KLEY
happy
student
Vivez la happy* performance
kley.fr/montpellier
› Du studio aux appartements partagés, logements neufs, tout équipés
› Services pour simplifier votre quotidien
› Espaces de vie pour toutes vos envies
› Équipe dédiée sur place
› Accès sécurisé 24h/24

Welcome *to Montpellier,* bienvenue *chez Kley !*

Découvrez une nouvelle ère de résidences étudiantes mixant des espaces privés conçus pour vous offrir d'excellentes conditions de travail et des espaces communs dédiés à tous vos besoins et favorisant les échanges : **un lieu de vie où les études cohabitent avec le partage, le confort, le bien-être et le fun !**

L'équipe Kley Montpellier
Edith, Directrice

happy concentration

Kley Montpellier vous propose différentes typologies de logements répondant à vos attentes, seul ou à plusieurs. **Neuf, tout équipé,** isolation phonique de haute qualité et de grandes fenêtres favorisant la lumière naturelle : **un cadre de vie propice au travail et au bien-être !**

- **K**OCOON (studio 18 à 19m²), privilégiant **votre intimité**.
- **K**OCOON XL (T2 de 29m²), pour un **confort supérieur**.
- **M**EZZ' (studio mezzanine de 25 à 26 m²) pour un **confort en hauteur**.

Nos appartements partagés : vivez la nouvelle génération de colocation !

- **K**ABANE (appart pour 2 étudiants de 47 m²) chambres et sdb privatives), proposant des espaces de vie **conviviaux.**
- **K**ASA (appart pour 4 étudiants de 85 m² chambres et sdb privatives), proposant des espaces de vie **conviviaux.**

Coin bureau

avec chaise ergonomique,
tableau mémo, lampe
et rangements pratiques.

Grand lit

de 120 x 200 et
140 x 200 pour
un confort maxi.

Cuisine

équipée avec coin repas
(micro-onde grill,
frigo, freezer, plaques
vitrocéramiques).

Salle de bain

avec douche,
miroir, lavabo, s
èche-serviette, toilettes et
rangements.

Chez Kley,
LES PRIX SONT **TOUT COMPRIS !**
VOTRE BUDGET EST AINSI MAÎTRISÉ.

Choisissez votre type de logement, son étage et l'exposition... Nos services sont adaptés à vos besoins et comprennent le loyer ainsi que le forfait de charges : chauffage, électricité, eau, Wi-Fi** fibre haut débit, services, espaces communs, enlèvement des ordures ménagères, animations, ...

happy co-working***

À l'intérieur comme à l'extérieur, Kley Montpellier offre de nombreux **espaces conviviaux et connectés** pour organiser votre travail seul ou en groupe. Profitez du calme dans le Lab pour une maxi concentration, ou du soleil sur le Rooftop pour une maxi inspiration. C'est selon vos besoins et votre humeur !

LE LAB

Espaces design de co-working tout équipés, avec niches de travail, mobilier modulable, prises et Wi-Fi**, accessible 24h/24.

LE SQUAT

Coin lounge confortable avec canapés, grand écran équipé de branchements pour vos consoles... Tout pour vous relaxer ou jouer à plusieurs après une journée de cours. Envie de vous détendre : le baby-foot est là aussi !

LE HUB

Besoin d'une info ou de signaler un problème ? Prêt de matériel (aspirateur, fer à repasser,...) ? Réception de colis ? C'est au bureau de l'équipe que ça se passe.

LE PRATIQ

Buanderie accessible 24h/24 (sèche-linges, machines à laver, distributeur de lessives et adoucissants)... Un espace qui porte bien son nom !

LE KAFÉ

Cuisine toute équipée avec tables à manger, machine à café, distributeurs de snacks et boissons,... Pour les jours où vous n'avez pas envie de manger dans votre studio.

LE PATIO

Besoin d'air ? Profitez d'un patio de 14m2 pour travailler ou simplement se relaxer.

LE ROOFTOP

THE place to be pour prendre un bain de soleil ou travailler avec une vue panoramique de la ville !

LE KOSY

Petite salle de cinéma cosy et confortable pour regarder un film ou une série entre résidents 24h/24.

happy détente

Il n'y a pas que le travail dans la vie... d'un étudiant ! **Les espaces de vie sont équipés pour que vous puissiez vous défouler et vous reposer :** parties de baby-foot endiablées dans Le Hub, détente et convivialité dans Le Squat. Sans oublier **l'équipe de Montpellier qui fait vivre la résidence et donne le ton d'une happy ambiance tout au long de l'année :** job dating, soirées, cafés polyglottes, cours de cuisine et cours de sport,....

happy services

Kley, c'est **un max de services pour vous simplifier la vie au quotidien et vous donner l'accès à des bons plans !** Kley, c'est également une **équipe présente du lundi au vendredi pour répondre à vos besoins** et vous donner toutes les clés d'une happy life à Montpellier. Ils partagent sur la **page Facebook des infos, promos et offres exclusives de nos partenaires.**

Kley met au cœur de ses préoccupations la sécurité de ses résidents. L'équipe y **veille de jour comme de nuit** grâce à un contrôle d'accès et une vidéo-surveillance mis en place 24h/24 : vos parents vont eux aussi dormir tranquilles !

Services inclus

- WI-FI** (Fibre)
- Courrier
- Réception de colis
- Parking vélo et kit réparation
- Kit vaisselle
- TV (grand écran)
- Prêt de matériel
- Bons plans
- Aide administrative
- Cours de sport
- Kley book (bibliothèque collaborative)
- Maintenance
- Événements et animations
- Espaces communs ouverts 24h/24
- Vidéo-surveillance
- Accès PMR
- Borne Playstation PS4

Services à la carte

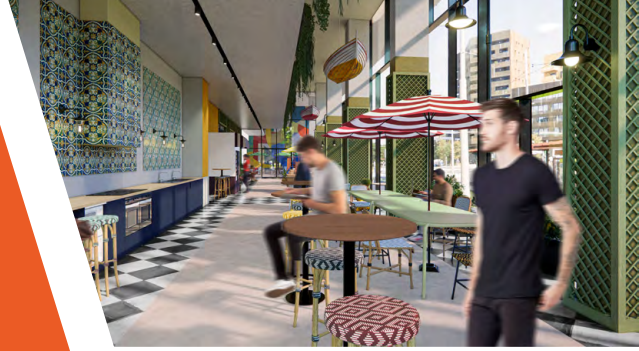
- Parking voiture
- Ménage
- Kit linge
- Buanderie
- Petit-déjeuner
- Paniers fruits et légumes
- Distributeurs automatiques

happy partage

Rejoignez la communauté #KLEYMONTPELLIER qui réunit des étudiants des différents campus de Montpellier ainsi que des écoles telles que **Mtp Management, Faculté d'Economie, ESEQ, IPAGM...** Idéale pour retrouver les étudiants de votre école, travailler ensemble et rencontrer d'autres formations !

Besoin d'un coup de main, envie de faire une partie de Mario Kart, faire passer un message ? Un groupe Facebook a été créé pour vous permettre d'échanger entre résidents à tout moment !

Likez la vie Kley !



RÉSERVEZ VITE VOTRE LOGEMENT !

Loyer et forfait de charges ainsi que de nombreux services inclus dans le **TOUT COMPRIS !**

KOCOON (+ charges de 40€/mois) — À partir de **645€**

KOCOON XL (+ charges de 40€/mois) — À partir de **760€**

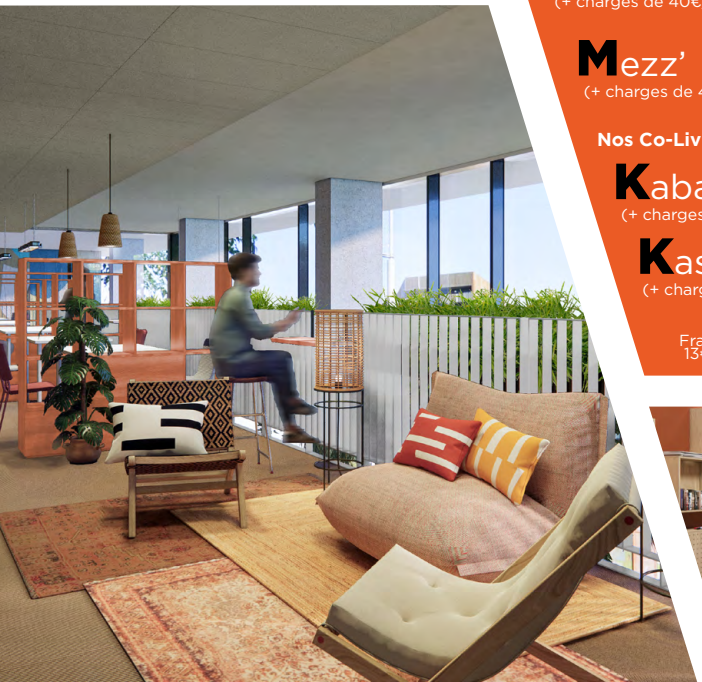
Mezz' (+ charges de 40€/mois) — À partir de **700€**

Nos Co-Living :

Kabane (+ charges de 35€/mois) — À partir de **655€**

Kasa (+ charges de 35€/mois) — À partir de **635€**

Frais de dossier conformes à la loi ALUR : 13€/m² à Montpellier



Kley Montpellier
116 Avenue de la mer
Raymond Dugrand
34000 Montpellier

Idéalement située au cœur de la ville

À seulement 14 minutes de la gare de Montpellier en tramway et 12 minutes en voiture

À proximité des écoles et université Mtp Management, Economie, ESEQ, IPAGM...

Informations, tarifs, visites :

04 82 75 68 14 **montpellier@kley.fr** **kley.fr/montpellier**

ICILONDRES-RCSNanterre803724699-©GraphicObsession-SamEdouard-Caiaimages-PeopleImages.com-GoVision.Photosnon contractuelles. *Heureux/heureuse. **Wi-Fi tel qu'indiqué sur kley.fr. ***Travail partagé.